

**MLC** facilities

7 rue Alexander Fleming

21121 Ahuy

[contact@mlc-facilities.fr](mailto:contact@mlc-facilities.fr)



DIRECTION INTERRÉGIONALE DES SERVICES PÉNITENTIAIRES

Département des Affaires Immobilières de Dijon

72A rue d'Auxonne

BP 13331

21033 DIJON

## **Centre Détention de Châteaudun**

**D955 Rte d'Orléans**

**28200 Châteaudun**

***Travaux de mise en conformité accessibilité (AD'AP)***

***Cahier des Clauses Techniques Particulières***

***CCTP Lot 1 GROS ŒUVRE***

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PRÉSENTATION .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DU MARCHÉ .....	3
1.2	INTERVENANTS.....	3
1.3	CONNAISSANCE DES LIEUX .....	4
1.4	SOUS TRAITANCE .....	4
1.5	OBLIGATIONS DES ENTREPRISES.....	4
1.6	NORMES, RÈGLEMENTS ET AVIS TECHNIQUES .....	4
1.7	PIÈCES PARTICULIÈRES.....	4
1.8	DÉPENSES DIVERSES .....	4
1.9	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS - DOE .....	4
1.10	RÉGLEMENTATION PÉNITENTIAIRE APPLICABLE ET LEXIQUE : .....	4
<b>2</b>	<b>OBSERVATIONS GÉNÉRALES.....</b>	<b>6</b>
2.1	ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	6
2.2	SITE OCCUPÉ.....	6
2.3	ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT.....	6
2.4	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR .....	7
2.5	COORDINATION.....	7
2.6	CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE .....	8
2.7	RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE .....	8
<b>3</b>	<b>ORGANISATION DU CHANTIER.....</b>	<b>9</b>
3.1	PERSONNEL ET RESPONSABLE .....	9
3.2	RENDEZ-VOUS DE CHANTIER.....	9
3.3	COMPTE RENDU DE CHANTIER.....	9
3.4	ORGANISATION – AIRE DE STOCKAGE .....	9
3.5	HYGIÈNE ET SÉCURITÉ .....	9
3.6	NETTOYAGE DE CHANTIER – ENVIRONNEMENT – PROTECTION DES PERSONNES .....	10
3.7	ÉVACUATION DES DÉCHETS .....	11
3.8	CAROTTAGE .....	11
3.9	TRAVAUX PRÉPARATOIRES.....	11
3.10	OPÉRATIONS PRÉALABLES À LA RÉCEPTION. ....	11
3.11	ESSAIS ET RÉCEPTIONS .....	11
3.12	LEVÉE DE RÉSERVES ET GPA .....	12
<b>4</b>	<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES .....</b>	<b>13</b>
4.1	PRÉPARATION DE CHANTIER : .....	13
4.2	INSTALLATION D'UNE BASE VIE .....	13
4.3	ÉTUDES D'EXÉCUTION : .....	13
4.4	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS DOE COMPLET YC FORMATION / TRANSMISSION DES INSTALLATIONS.....	14
4.5	NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER COMPRIS ÉVACUATION DES DÉCHETS .....	14
4.6	CONSTAT CONTRADICTOIRE.....	14
<b>5</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES.....</b>	<b>15</b>
5.1	RÉALISATION ET POSE DE BATEAUX DE TROTTOIR ACCESSIBLES AUX PMR .....	15
5.2	MISE EN ŒUVRE D'UNE PLACE DE PARKING PMR.....	15
5.3	AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT .....	16
5.4	CLOISON DÉFINITIVE EN MAÇONNERIE : .....	16
5.5	RECLOISONNEMENT INTÉRIEUR .....	17
5.6	POUTRES ET LINTEAUX / ÉLARGISSEMENT DE PORTES EN BÉTON ARMÉ .....	17
5.7	DÉPLACEMENT DU GUICHET BUREAU FOUILLE : .....	18
5.8	CRÉATION D'UN PASSAGE DE PORTES ET REPRISE DE LINTEAU .....	18
5.9	CONDAMNATION DE LA PORTE : .....	19
5.10	SUPPRESSION D'UN MUR ENTRE DEUX CELLULES .....	19
5.11	MISE À NU DES CELLULES, DÉPOSE DU SANITAIRE ET DU LAVABO.....	20
5.12	CHANFREIN SEUIL DE PORTES .....	20
5.13	CHAPPE CELLULES ADAPTÉES .....	20
5.14	COULAGE D'UNE DALLE .....	21
5.15	POSE DE BORDURE PRÉVENTIVE SOUS EMPRISE D'UN ESCALIER MÉTALLIQUE .....	21
5.16	CHANGEMENT DES AVALOIRS.....	22
5.17	DÉVOIEMENT DES RÉSEAUX .....	22
5.18	DÉMOLITIONS DIVERSES .....	23

## 1 PRÉSENTATION

### 1.1 OBJET DU MARCHÉ

Le présent document a pour objet le descriptif des travaux de mise en conformité accessibilité PMR (AD'AP) du Centre de Détention Châteaudun – D955 Rte d'Orléans - Châteaudun

Plus particulièrement concernant le lot gros œuvre :

- Création d'ouvertures, re cloisonnement
- Purge des cellules à aménager après consignation des réseaux
- Élargissement de passages de portes et reprise de linteaux
- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et matériels nécessaires à la réalisation des travaux.
- Les échafaudages et plates-formes pour travaux en hauteur.
- Les démolitions de toutes natures et enlèvement vers les décharges spécialisées.
- Les études techniques pour la réalisation des ouvrages en Béton Armé et maçonnerie.
- Tous travaux d'élévation des murs et cloisons.
- Tous travaux de chapes et dallages
- Tous travaux d'enduits intérieurs et extérieurs.
- Les réservations nécessaires aux autres corps d'état.
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception.
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux.
- Toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

### 1.2 INTERVENANTS

Désignation	Intervenants	Contact
Maître d'ouvrage	Direction interrégionale des services pénitentiaires 72A rue d'Auxonne BP13331 21033 DIJON	Ludovic BARRAULT <a href="mailto:ludovic.barrault@justice.fr">ludovic.barrault@justice.fr</a>
Exploitant	Centre de Détention Châteaudun – D955 Rte d'Orléans - Châteaudun	John RESSE <a href="mailto:john.resse@justice.fr">john.resse@justice.fr</a>
Maître d'œuvre	MLC FACILITIES 7 rue A. Fleming – 21121 AHUY	Mathias LOICHOT ✉ <a href="mailto:moe@mlc-facilities.fr">moe@mlc-facilities.fr</a>
Bureau de Contrôle	Bureau Veritas Bât D 4 Rue Blaise Pascal 28000 CHARTRES	Edouard Le-Goff <a href="mailto:edouard.le-goff@bureauveritas.com">edouard.le-goff@bureauveritas.com</a>
CSPS	Présents 22 rue Edouard Nieuport 92150 Suresnes	Roxane LATOUR <a href="mailto:r.latour@presents.fr">r.latour@presents.fr</a>

### 1.3 CONNAISSANCE DES LIEUX

Le titulaire du présent marché et ses éventuels sous-traitants sont tenus de connaître les lieux et ne sauraient se prévaloir ultérieurement d'une connaissance insuffisante du site et de tous les éléments locaux existants tels que nature des sols, moyens d'accès, sécurité, état des installations existantes, etc.

Sauf avis contraire du règlement de consultation, la visite est obligatoire (se reporter au règlement de consultation pour les modalités de visite).

### 1.4 SOUS TRAITANCE

La sous-traitance d'une partie de lot n'entrant pas dans la compétence de l'entreprise est soumise à l'agrément préalable du Maître de l'Ouvrage, qui le notifie à la Maîtrise d'œuvre. Elle ne dégage pas l'Entrepreneur de sa responsabilité de l'ensemble des travaux.

### 1.5 OBLIGATIONS DES ENTREPRISES

L'Entrepreneur doit des ouvrages offrant une parfaite finition et reste seul responsable de l'exécution des travaux inclus dans le présent lot, ainsi que leur tenue dans le temps. Dans son offre, l'Entrepreneur aura prévu la totalité des équipements nécessaires au bon fonctionnement de ses installations. Chaque entreprise doit son propre nettoyage et l'évacuation des gravats aux décharges publiques. Les Entrepreneurs ne pourront se prévaloir d'erreur ou d'omission dans le présent cahier des charges pour proposer ou exécuter une prestation incomplète et non conforme aux règles de l'Art et différents règlements et avis techniques. Dans tous les cas, l'interprétation finale appartiendra à la Maîtrise d'œuvre.

### 1.6 NORMES, RÈGLEMENTS ET AVIS TECHNIQUES

Les travaux devront, pour tous les intervenants, être exécutés conformément aux textes officiels, normes, règlements, DTU, préconisations des fabricants, avis techniques et règles de l'Art en vigueur.

Il sera fait application des textes suivants (liste non exhaustive) :

- Le R.E.E.F. du C.S.T.B ainsi que les DTU et ses mises à jour à la date du marché.
- Le règlement d'accessibilité & de sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.
- Le code du travail, et notamment en ce qui concerne la sécurité des accès et d'entretien du matériel.
- Tous les appareils installés seront soumis à la norme française en vigueur ainsi qu'aux normes et directives européennes en vigueur.

### 1.7 PIÈCES PARTICULIÈRES

Le présent dossier de consultation des entreprises est composé :

- Du présent CCTP,
- Du cadre de la décomposition du prix global et forfaitaire,
- D'un cahier de plans,

### 1.8 DÉPENSES DIVERSES

Les frais occasionnés par la consommation d'eau et d'électricité pour les besoins du chantier seront à la charge de l'Exploitant.

### 1.9 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS - DOE

2 semaines avant les OPR, l'entreprise fournira le DOE récapitulant l'ensemble des ouvrages mis en œuvre et les plans de recollement des nouveaux réseaux en 3 exemplaires papier + 1 version sur clé USB. Ce dossier sera préalablement transmis au MOE pour validation avant envoi au MOA.

### 1.10 RÉGLEMENTATION PÉNITENTIAIRE APPLICABLE ET LEXIQUE :

- Arrêté du 29 décembre 2016 relatif à l'accessibilité des établissements pénitentiaires existants aux personnes handicapées
- Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle
- Circulaire de la DAP n° 700020 du 12 janvier 2007 relative à l'application de l'arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle

**DAP - Direction de l'Administration Pénitentiaire :**

Placée sous l'autorité du garde des Sceaux depuis 1911, l'administration pénitentiaire est l'une des cinq directions du ministère de la Justice.

**PEP :**

Poste d'Entrée Principal ou Porte d'Entrée Principale

**PCI :**

Poste de Centralisation de l'Information

**Greffe :**

À l'entrée en détention, le passage au greffe permet la prise de mesures anthropométriques (photo et empreintes), le dépôt des affaires personnelles et l'enregistrement du dossier

**Visiteurs :**

Tout individu ne faisant pas partie du personnel, visiteurs, avocats, familles, bénévoles, intervenants d'associations qui rencontrent les détenus

**PMR & UFR :**

Personne à Mobilité Réduite et Usager en Fauteuil Roulant

**Centres de détention (CD)**

Un centre de détention est un établissement qui reçoit les détenus condamnés en général à plus de deux ans de prison mais qui présentent les perspectives de réinsertion sociale les meilleures.

**SAS ou Effet de SAS :**

Ce sont les deux portes d'un sas qu'on ne peut ouvrir qu'alternativement, jamais les deux à la fois. Système de franchissement verrouillable ou déverrouillable à distance selon le besoin des mouvements de détenus

---

## 2 OBSERVATIONS GÉNÉRALES

---

L'ensemble des spécifications et prescriptions techniques définies ci-après s'applique pour l'ensemble des articles des présents CCTP-DPGF. Les compléments descriptifs au sein de chaque article viennent en complément de ces prescriptions.

L'entreprise devra donc incorporer dans son prix unitaire de chaque article les prestations décrites ci-après. Sauf stipulations expresses au présent descriptif, les travaux seront conformes à l'ensemble des règles, D.T.U, cahiers des charges du C.S.T.B, normes en vigueur à la signature des marchés, ainsi qu'à tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur applicables à l'Ouvrage objet du présent CCTP.

### 2.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX

D'une manière générale, l'entrepreneur doit la réalisation de tous les ouvrages tels qu'indiqués aux plans et au présent CCTP. Il doit également tous les travaux qui, bien que non explicitement décrits, découleraient d'une façon logique des prestations dues ainsi que la mise en œuvre de tous les ouvrages et accessoires nécessaires à la bonne finition de ses travaux.

Tout travail produisant un bruit important fera objet de coordination avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, le maître d'ouvrage et le CSPS. L'Entrepreneur est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

### 2.2 SITE OCCUPÉ

L'entreprise est tenue de se faire confirmer auprès de la maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage, toutes les informations concernant le phasage des travaux, le balisage, les barrières délimitant les zones publiques, des zones de chantier.

**Les travaux seront réalisés en site occupé. Toutes les dispositions devront être prise pour permettre l'exploitation de l'établissement, en limitant les nuisances et en maintenant l'établissement en sécurité. Il est entendu que tout ou partie des travaux pourront s'exécuter en horaires décalés.**

**Étant donné la sensibilité de l'établissement, le Maître d'Ouvrage pourra décaler une intervention si cela s'avère nécessaire, pour la sécurité du site.**

**Les plans d'exécution devront être visés par la maîtrise d'œuvre, et le bureau de contrôle, avant toute intervention.**

**L'entreprise devra un nettoyage quotidien.**

Les références techniques du matériel proposé par le présent lot devront être visées par la maîtrise d'œuvre avant toute commande.

Sauf livraisons encombrantes, à ce jour, les véhicules ne pourront pas rentrer dans l'enceinte de la maison d'arrêt.

Les travaux préparatoires se feront dans les sous-sols ou à l'extérieur de la maison d'arrêt (zone neutre).

### 2.3 ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT

L'entreprise devra présenter une liste du personnel susceptible d'intervenir dans l'établissement dès que possible.

L'accès de chaque intervenant est soumis à l'approbation du chef d'établissement. Ainsi, préalablement à chaque intervention, l'entreprise fournira :

- L'identité de chaque intervenant
- La lecture et l'approbation du cadre de sûreté et de ses annexes
- La nature des prestations à réaliser
- L'inventaire écrit complet des trousseaux à outils et des matériels à faire entrer dans l'établissement
- Les véhicules n'auront pas accès à l'intérieur de l'établissement, sauf cas exceptionnel de livraison / évacuation de matériels. Pour ce faire, la carte grise devra être fournie préalablement dans les mêmes délais.

Si l'accès du personnel est renouvelable concernant son identité, la partie matérielle est à renseigner dans une fiche d'intervention chaque semaine, en prenant en compte que la première demande pourra être validée sous deux semaines.

Les plannings de coupure de réseaux, de livraison, ou d'intervention exceptionnelle seront fournis dans les mêmes délais.

À noter que dans ce type d'établissement la sécurité de tous est prioritaire, le maître d'ouvrage et plus particulièrement le chef d'établissement pourra décider d'annuler ou décaler n'importe quelle tâche ou intervention. Ces dispositions sont réputées incluses dans l'offre de l'entreprise.

## 2.4 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément au Dossier de Consultation des Entreprises.

L'Entrepreneur est tenu, pour la remise de son prix forfaitaire, en fonction de son bordereau de prix descriptif, de lire très attentivement toutes les dispositions des articles du CCTP tous corps d'état qui sont applicables au présent lot.

Il devra remettre un prix forfaitaire comprenant, outre ce qui est décrit dans les bordereaux de prix descriptifs, tout le matériel, les fournitures, les ouvrages de toutes nature et la main d'œuvre pour livrer un ouvrage entièrement terminé quant à sa partie spécialisée et décrit dans son lot.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, l'entrepreneur devra se renseigner auprès du MOA pour tout ce qui lui paraît douteux ou incomplet.

Il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix et signalera ces points sur la plateforme de dématérialisation en phase consultation, dans les délais impartis, afin que le nécessaire soit fait pour modifier le DCE le cas échéant.

Il est spécifié que le prix remis par l'Entrepreneur devra être invariable et qu'il ne pourra arguer d'une omission ou erreur, soit au bordereau de prix, descriptif ou autres pièces, soit de sa part, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, ou pour se dispenser d'exécuter un ouvrage de sa spécialité nécessaire pour la finition parfaite et la stabilité des existants selon les règles de l'art des travaux projetés.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'Œuvre s'est efforcé de renseigner l'Entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter, leurs dimensions et leurs emplacements, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

## 2.5 COORDINATION

Une parfaite collaboration devra exister avec l'ensemble des compagnons, co-traitants, et sous-traitants éventuels. Les informations quant à l'étendue des travaux précités seront données pendant la phase chantier. L'Entrepreneur devra vérifier toutes les cotes et implantations sur le chantier, pour toutes les réservations et fixations nécessaires.

L'Entrepreneur sera seul responsable des erreurs qu'il aurait constatées et non dénoncées aux intéressés, ainsi que les modifications qu'entraîneraient pour lui ou pour un quelconque corps d'état un oubli ou l'inobservation de cette clause.

## 2.6 CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

À Compter de la remise de l'ordre de service, et de la première réunion de démarrage et de préparation, l'Entrepreneur doit s'assurer de l'état des ouvrages sur lequel il doit œuvrer. Toutes dispositions non conformes aux prescriptions de son marché ou plans seront précisées par écrit à la maîtrise d'œuvre.

**Tous les appareillages seront fixés à l'aide de vis INOX inviolables. L'outil adapté sera fourni à l'établissement.**

**Note : dans certaines zones les plafonds métalliques sont solidarisés, ils devront être remis à l'état initial à l'issue des travaux**

Une attention particulière sera portée aux nuisances sonores et aux poussières (sas de protection, polyane, linge humide ect...).

## 2.7 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE

En toutes circonstances, l'Entrepreneur demeure seul responsable de tous dommages ou accidents causés lors de l'exécution de ses travaux, résultant, soit de son propre fait, soit de son personnel.

Pendant l'ensemble de la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de la conservation et du maintien en bon état des matériaux, matières premières, matières ouvrées, matériels, engins, outillage et installation de tous ordres du chantier, ainsi que des ouvrages.

Si des vols, détournements, dégradations, avaries, dommages, pertes ou destructions se produisent pendant le cours des travaux, soit du fait des ouvriers ou préposés d'une entreprise, soit du fait des personnes qui auraient pu s'introduire sur le chantier, il appartient aux entrepreneurs responsables des lieux, des matériaux, des matières premières, matières ouvrées, matériels, engins, outillages, installations ou ouvrages effectués, d'en rechercher et poursuivre les auteurs et d'en assurer les réparations.

En outre, les entrepreneurs devront, avec toutes les précautions nécessaires, le déplacement et le stockage à l'intérieur de l'établissement (à un emplacement déterminé par le Maître d'Œuvre en accord avec le Chef d'établissement) du mobilier, le démontage et le stockage des stores, rideaux, luminaires, etc...leurs protections, leur nettoyage lors du remontage, de la repose ou de la remise en place.

Ils sont tenus de remettre en état ou de réparer ou de remplacer à leurs frais, les ouvrages qui auraient été endommagés, quelle que soit la cause du dégât et sauf leurs recours éventuels contre tout tiers responsable, le Maître d'Ouvrage demeurant en toute hypothèse, complètement étranger à toutes contestations ou répartitions des dépenses. Ils devront également prendre toutes les dispositions pour éviter tout accident de personne, sur ou aux abords du chantier.

Aucune indemnité ne peut être allouée aux entrepreneurs pour les pertes, avaries, dommages dus à leur négligence, leur imprévoyance, le défaut de précaution ou de moyens ou les fausses manœuvres.

Si les travaux viennent à être interrompus, pour quelque cause que ce soit, les entrepreneurs doivent protéger les constructions et ouvrages réalisés contre les dégâts qu'ils pourraient subir, sans frais supplémentaire pour le Maître d'Ouvrage.



---

### 3 ORGANISATION DU CHANTIER

---

#### 3.1 PERSONNEL ET RESPONSABLE

L'Entreprise doit nommer un responsable de projet ainsi qu'un suppléant qui reste informé de toutes les phases du montage.

Le responsable du chantier assiste à toutes les réunions de chantier. L'Entreprise maintient sur le chantier un chef responsable qui est continuellement présent sur le site pendant les heures de travail.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de demander le remplacement de l'une ou de ces deux personnes s'il estime que leur travail ne donne pas satisfaction.

Le personnel responsable doit faciliter la visite du chantier par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, sur simple demande de ceux-ci.

#### 3.2 RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

Un rendez-vous général de chantier aura lieu à une fréquence définie par le Maître d'œuvre en fonction de la nécessité, au jour et à l'heure qui seront arrêtés d'un commun accord à l'ouverture du chantier.

Il est obligatoire et tous les Entrepreneurs sont tenus d'y assister ou de s'y faire représenter par un Conducteur de Travaux qualifié et permanent, ayant pouvoir de décision.

Tout Entrepreneur absent sans raison valable et sans autorisation préalablement fournie par le Maître d'Œuvre supportera une pénalité sur le montant de son Marché, par absence.

Ces pénalités seront comptabilisées par le Maître d'Œuvre à chaque rendez-vous et la déduction sera automatiquement appliquée sur les comptes définitifs de fin de chantier.

#### 3.3 COMPTE RENDU DE CHANTIER

Les rendez-vous de chantier feront l'objet de procès-verbaux établis et diffusés à l'Entreprise par le Maître d'Œuvre.

Ces comptes-rendus, numérotés, prennent un caractère contractuel et devraient éviter toutes correspondances parallèles.

Le titulaire du présent lot devra veiller à faire figurer au compte-rendu de chantier toutes les modifications apportées au CCTP et toutes les observations qui pourraient servir à la conduite ou aux règlements ultérieurs de travaux.

#### 3.4 ORGANISATION – AIRE DE STOCKAGE

Les aires de stockage seront impérativement implantées sur les zones qui seront réservées à cet effet. Aucun stockage de matériel ne sera admis en dehors des zones où il est prévu d'être installé.

Dans tous les cas, celui-ci devra être fait de façon à ne pas perturber l'exploitation du site.

Les délais d'intervention pour le présent lot sont consignés dans le planning de l'opération, tout dépassement de ces délais entraînerait l'application des pénalités prévues au CCAP.

#### 3.5 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

##### PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE SANTÉ DES TRAVAILLEURS

L'opération est soumise à l'observation de la réglementation en matière de sécurité et de santé des travailleurs.

Chantiers de bâtiment et de génie civil « d'entretien usuel » :

Le décret n° 92-158 du 20 février 1992 complétant le code du travail et fixant les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité est applicable. Il prévoit l'établissement d'un plan de prévention.

Chantiers de bâtiment et de génie civil dits « clos et indépendants » :

Le décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, pris en application de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 est applicable.

L'entreprise tiendra compte de l'intervention et des prescriptions éventuelles du coordinateur santé-sécurité, en application des textes précités.

#### ÉVALUATION DES RISQUES POUR LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ DES TRAVAILLEURS

En cas de présence de plomb, d'amiante ou de toute autre substance dangereuse, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires afin d'assurer la protection des travailleurs, conformément notamment :

- Au décret n° 2001-1016 du 5 novembre 2001 portant création d'un document relatif à l'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs (article L230-2 du code du travail). Applicable à partir du 8 novembre 2002.
- A la circulaire n° 6 DRT du 18 avril 2002 – application du décret n° 2001-1016 portant création d'un document relatif à l'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.
- L'entreprise doit s'informer auprès du chef d'établissement en se faisant remettre notamment la fiche récapitulative du DTA (en cours de diagnostic)
- L'entreprise titulaire du marché devra disposer de l'accréditation d'intervention en sous section 4, et avoir le personnel habilité pour les interventions sur l'amiante en sous section 4.
- L'entreprise devra au préalable sur d'autres chantiers avoir réalisé des chantiers tests valides pour les types d'interventions qu'elle réalisera sur ce chantier
- L'entreprise en charge des travaux sur les matériaux amiantés devra prendre connaissance du PGC annexe, et respectera l'ensemble des prescriptions décrites dans le Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Dans le cadre des opérations susceptibles d'exposer son personnel aux poussières de plomb, elle devra impérativement prendre les précautions précisées dans le pgc et fournir un mode opératoire détaillé de ses interventions.
- Les revêtements en peinture sont supposés contenant du plomb en teneur nécessitant des précautions pour les opérateurs, en l'attente du diagnostic plomb qui sera joint au dossier de consultation dès que possible.

### **3.6 NETTOYAGE DE CHANTIER – ENVIRONNEMENT – PROTECTION DES PERSONNES**

#### **Nettoyage de chantier**

- L'entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé.
- L'entreprise a la charge de l'évacuation de ses propres déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le MOE ou à la décharge publique.
- L'entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et la remise en état des installations qu'ils a salies ou détériorées.
- L'entreprise a la charge de l'enlèvement des déblais stockés et de leur transport aux décharges publiques, au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

#### **Protection des biens et de l'environnement**

- L'entreprise prend toutes les dispositions nécessaires pour éviter toute dégradation des voiries, édifices, biens et de l'ouvrage jusqu'à la réception sans réserve des travaux.
- L'entreprise doit toutes les dispositions et sujétions relatives à la protection de l'environnement. En cas d'atteinte à l'environnement ou de dégradation, l'entreprise supporte tous les frais de nettoyage, dépollution et remise en état.
- L'entreprise doit la réfection à l'identique de toutes les parties de voies, édifices publics ou privés

endommagés par suite de l'exécution des travaux.

- L'entreprise doit la réfection dans les règles de l'art de toute partie de l'ouvrage objet du présent marché endommagée par suite de l'exécution des travaux.

#### **Protection des personnes**

- L'entreprise doit assurer la sécurité des biens et des personnes conformément à la réglementation en vigueur, aux directives de la CARSAT, de l'OPPBTP. Toutes les sujétions qui en découlent sont réputées incluses dans les prix.
- L'entreprise rédige un plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) conforme aux directives ci-dessus et le soumettre à l'avis des organismes concernés par la sécurité et la santé au travail.

D'une manière générale, toute disposition visant à éviter tout affaissement, mouvement, désordre des ouvrages mais également la chute de matériel, du personnel sera à prévoir à ses frais. Tous ces matériels et dispositifs relèvent de l'entière responsabilité de l'entreprise.

### **3.7 ÉVACUATION DES DÉCHETS**

Chaque entrepreneur procède au tri de ses déchets de construction et se charge de leur évacuation. La location des bennes, l'enlèvement et le transport sur les sites susceptibles de recevoir les déchets, sont à la charge de l'entreprise.

### **3.8 CAROTTAGE**

Les carottages et réservations seront effectués par le présent lot. L'entrepreneur traitera également les demandes de réservations des autres lots.

### **3.9 TRAVAUX PRÉPARATOIRES**

Les prestations à la charge du titulaire comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et matériels nécessaires à la réalisation des travaux.
- Les échafaudages et plates-formes pour travaux en hauteur.
- Les démolitions de toutes natures et enlèvement vers les décharges spécialisées.
- Les études techniques pour la réalisation des ouvrages en Béton Armé et maçonnerie.
- Tous travaux d'élévation des murs et cloisons.
- Tous travaux de chapes et dallages
- Tous travaux d'enduits intérieurs et extérieurs.
- Les réservations nécessaires aux autres corps d'état.
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception.
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux.
- Toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.
- Le tracé du trait de niveau général à 1.00 du sol fini.

### **3.10 OPÉRATIONS PRÉALABLES À LA RÉCEPTION.**

Ces dispositions porteront sur la reconnaissance des ouvrages exécutés, les épreuves et essais.

En tout état de cause, la réception ne pourra être prononcée si la sécurité des intervenants ne peut être assurée ou si les installations ne sont pas exploitables.

### **3.11 ESSAIS ET RÉCEPTIONS**

#### **Autocontrôles**

Préalablement à la réception des installations, l'entreprise réalisera les essais de tous les équipements mis en œuvre et fournira ses autocontrôles justifiant le fonctionnement des appareils et des installations mis en œuvre, conformément à la demande.

La transmission des installations Fourniture d'un carnet d'autocontrôles fonctionnement justifiant le bon fonctionnement des installations.

### Réception des installations

La réception des installations aura pour but d'évaluer la conformité des travaux réalisés en accord avec les spécifications techniques, règles de l'art et normes en vigueur.

Cette réception sera effectuée en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant et fera l'objet d'un PV de réception des installations.

L'ensemble des travaux effectués seront contrôlés :

- Cheminements ajoutés et réutilisés
- Quantitatifs installés
- Respect des spécifications de pose et de raccordement
- Conformité des restitutions coupe-feu
- Installations au regard de la réglementation
- Dossier des ouvrages exécutés
- Repérage durable de l'installation
- Transmission des installations et formation du personnel en charge de sa maintenance

### 3.12 LEVÉE DE RÉSERVES ET GPA

Lors de l'émission du PV de réception, un délai de levée des réserves constatées sera défini.

Une visite de levée de réserve aura lieu en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant afin de constater l'achèvement complet des travaux.

Après émission du rapport final des organismes de contrôle, au PV de réception du Maître d'œuvre, tous les travaux nécessaires et complémentaires à la levée des réserves seront à la charge du titulaire.

Il est rappelé que l'obligation de résultat de l'entrepreneur (principal ou sous-traitant, article 1147 du code civil) persiste pour les désordres réservés jusqu'à la levée des réserves, même après l'expiration de la garantie de parfait achèvement.

---

## 4 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

---

### 4.1 PRÉPARATION DE CHANTIER :

Préalablement à toute intervention, l'entreprise procédera à un constat contradictoire portant sur l'état des bâtiments et aménagements. À ce constat sera annexé un reportage photographique permettant d'en visualiser l'état. Toutes les dégradations constatées après intervention du présent lot seront réparées par, ou à la charge du présent lot.

Également, l'entreprise sera tenue de réaliser l'ensemble des repérages nécessaires permettant de réaliser ses ouvrages, comprenant les opérations de manutention et mesures conservatoires :

- Consignation installations existantes, signalisation et balisage
- Repérage des installations
- Organisation des travaux, manutention et mesures conservatoires

### 4.2 INSTALLATION D'UNE BASE VIE

Le stockage des fournitures se fera aux risques et périls de l'entreprise et sur des zones définies par l'établissement. La possibilité de l'utilisation des sanitaires de l'établissement par les ouvriers impose à l'entrepreneur la nécessité de veiller à ce que les sanitaires ne subissent pas de détérioration ou ne soient pas salis anormalement par le personnel de l'entreprise.

De ce fait, à ce jour et sauf avis contraire au démarrage des travaux, l'entreprise prévoira la mise en place :

- D'un bungalow servant de vestiaire et réfectoire
  - Mise à disposition d'un bungalow pour la base vie composé d'un espace réfectoire et réunion pour tous les corps d'états (12 compagnons), y compris :
  - Tout mobilier : tables, bancs, micro-ondes, frigidaire, convecteur et tout équipement électrique PC, luminaires, casiers, éviers, eau chaude, eau froide.
  - Raccordement au tout à l'égout et raccordement en eau
  - Pose d'une boîte à clé à l'extérieur
  - Pose et dépose du bungalow par élévateur de type Manitou
  - Transport aller-retour de l'ensemble par porte char
  - Suite dépose bungalow, remise en état des lieux
- D'un bloc sanitaire
- D'un volume de stockage et d'une benne à gravats.

Cette base vie devra être installée par le présent lot en dehors de la zone de travaux, à un emplacement à définir en phase de préparation. Elle disposera de vestiaire, sanitaires et point d'eau, d'un espace de restauration. Les aires de stockage seront implantées et délimitées à proximité. Aucun autre point de stockage tampon ne sera mis à disposition des entreprises au sein des zones de détention.

### 4.3 ÉTUDES D'EXÉCUTION :

Pendant la période de préparation et avant toute mise en œuvre et fabrication, l'entreprise fournira son dossier d'exécution complet incluant les plans et documents d'exécution nécessaires à la réalisation des travaux, afin de recevoir l'approbation de l'équipe de Maitrise d'Œuvre et de la Maitrise d'Ouvrage.

L'acceptation par le Maître de l'Ouvrage du projet présenté, ainsi que de tous les calculs et dessins graphiques s'y rattachant, ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur, qui reste soumis à une obligation de résultat. L'entrepreneur contrôlera les cotes exactes en situation et sera tenu d'adapter ses ouvrages en

conséquence après signalement au Maître d'Œuvre.

Le dossier d'exécution devra être fourni dans son intégralité pendant la période de préparation.

- Plans d'implantation
- Plan de réservations
- Gros œuvre
- Coupes
- Planning
- Notes de calculs
- Présentation au bureau de contrôle

L'entreprise proposera un planning d'intervention détaillé en accord avec le phasage des travaux défini.

#### **4.4 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS DOE COMPLET YC FORMATION / TRANSMISSION DES INSTALLATIONS**

2 semaines avant les OPR, l'entreprise fournira le DOE récapitulant l'ensemble des ouvrages mis en œuvre et les plans de recollement des nouveaux réseaux en 3 exemplaires papier + 1 version sur clé USB. Ce dossier sera préalablement transmis au MOE pour validation avant envoi au MOA.

Il comprendra tous les éléments nécessaires à la bonne compréhension de l'installation, son utilisation, sa maintenance et son évolution future, à minima :

- Plans complets des installations aux formats .pdf et .dwg
- Procès-verbal de classement au feu des matériaux
- Fiches techniques des équipements installés
- Notices d'entretien
- Notes et calculs techniques
- Notice de transmission des installations

#### **4.5 NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER COMPRIS ÉVACUATION DES DÉCHETS**

Le nettoyage des ouvrages sera réalisé à l'issue de chaque prestation / zone d'intervention.

Le nettoyage intérieur, concerne (liste non limitative) :

- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures,
- L'ensemble des vitres
- L'ensemble des sols
- Les revêtements verticaux y compris la faïence,
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...,
- L'appareillage électrique,

#### **NOTA IMPORTANT :**

Si le nettoyage est jugé insuffisant lors de la réception de l'ouvrage, le Maître d'œuvre pourra, s'il juge nécessaire, faire réaliser les travaux complémentaires de nettoyage par une entreprise spécialisée et ce, à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

#### **4.6 CONSTAT CONTRADICTOIRE**

L'entreprise devra la réalisation d'un constat contradictoire avant travaux et après travaux. Il permettra d'établir l'état des lieux et son évolution.

## 5 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 5.1 RÉALISATION ET POSE DE BATEAUX DE TROTTOIR ACCESSIBLES AUX PMR

#### Dimensions et pentes

- La pente du bateau doit être inférieure ou égale à 5 % pour un passage confortable des fauteuils roulants.
- La largeur minimale du bateau sera de 1,20 m, avec une recommandation à 1,40 m pour les zones très fréquentées.
- La jonction entre le trottoir et la chaussée doit être sans ressaut ou avec un ressaut maximal de 2 cm arrondi.

#### Matériaux

- Béton résistant : Utilisation d'un béton de classe C25/30 minimum.
- Revêtement antidérapant : Le revêtement doit offrir une rugosité suffisante pour éviter les glissades, même en cas de pluie.
- Contraste visuel : Utilisation d'un revêtement contrastant (par exemple, bande podotactile en couleur vive) pour les personnes malvoyantes.

#### Drainage

- Prévoir un système d'évacuation des eaux de pluie pour éviter les accumulations sur le bateau ou les abords.
- Garantir une légère inclinaison transversale pour diriger les eaux vers les caniveaux.

#### Méthodologie d'exécution

##### Préparation du site

- Découpe et démolition des trottoirs existants avec des outils adaptés.
- Mise en place d'une signalisation temporaire pour la sécurité des usagers.

##### Mise en œuvre

- Terrasser et niveler le sol en respectant les pentes.
- Coffrage et coulage du béton avec contrôle des pentes en temps réel.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Accès à l'établissement (extérieurs)

### 5.2 MISE EN ŒUVRE D'UNE PLACE DE PARKING PMR

#### Incluant marquage au sol et signalisation verticale.

##### Nettoyage et préparation de la surface :

- La surface concernée devra être nettoyée, dégagée et préparée pour recevoir les marquages et les équipements.

##### Réparation éventuelle de la chaussée :

- Si des fissures ou des dégradations sont constatées, elles devront être réparées avant l'application des marquages.

##### Dimensions de la place :

- La place de stationnement devra mesurer au minimum 3,30 m de largeur et 5,00 m de longueur, avec une zone d'accès latérale d'au moins 1,20 m de largeur.

##### Pente maximale :

- La pente transversale ou longitudinale ne devra pas excéder 2 %.

##### Matériaux :

- Utilisation d'une peinture routière de haute durabilité (type peinture thermoplastique ou équivalent) résistante aux intempéries et au trafic.

##### Couleurs :

- Contour de la place : Blanc (RAL standard).

- Pictogramme PMR : Bleu (RAL 5017) avec silhouette blanche.

#### **Panneau de signalisation :**

- Type : Panneau B6d (Interdit sauf PMR), conforme à la norme NF EN 12899-1.
- Dimensions : 500 mm ou 700 mm selon l'emplacement
- Fixation : Sur un poteau galvanisé, implantation à une hauteur de 2,30 m (bord inférieur du panneau au sol).

#### **Emplacement :**

Positionné de manière visible à l'entrée ou à proximité immédiate de la place de stationnement.

#### **Marquage au sol :**

- Application sur une surface propre, sèche et exempte de poussière ou de graisse.
- Temps de séchage respecté selon les indications du fabricant de peinture.

#### **Pose du panneau :**

- Installation du poteau sur une base scellée en béton si nécessaire pour garantir la stabilité.

↳ Localisation : Selon plans

- Stationnement PMR

### **5.3 AMÉNAGEMENT D'UN CHEMINEMENT**

#### **Le cheminement**

- Être d'une largeur minimale de 1,40 mètre avec des élargissements à 1,80 mètre pour permettre le croisement de fauteuils roulants.
- Disposer d'une pente maximale de 5 %
- Prévoir des repos en bas de la pente et en haut (voir plans).

#### **Le revêtement**

- Être stable, non glissant, et résistant aux intempéries.
- Être contrasté visuellement par rapport à son environnement pour favoriser son repérage.
- Ne présenter aucun obstacle à la progression, comme des ressauts supérieurs à 2 cm.

#### **Bordures et éléments de délimitation**

- Les bordures devront être réalisées avec des matériaux contrastés et présenter une hauteur de 5 cm minimum pour faciliter le guidage des PMR.
- Les caniveaux traversant le cheminement devront être couverts par des grilles dont les fentes sont perpendiculaires à la direction de marche et espacées de moins de 2 cm.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Stationnement PMR

### **5.4 CLOISON DÉFINITIVE EN MAÇONNERIE :**

L'entreprise sera chargée de la mise en œuvre de la cloison définitive en maçonnerie adjacente à la cloison définitive imprenable en BA.

Ce mur sera à réaliser en parpaings armés d'aciers à haute adhérence.

Des chaînages verticaux et un linteau seront à prévoir et à dimensionner par l'entreprise du présent lot.

La porte sera fournie et posée par le lot n°2, c'est pourquoi l'entreprise de Gros Œuvre sera tenue de se renseigner et de prendre en compte les informations délivrées par le lot Menuiserie afin de prévoir correctement la pose du cadre de la porte lors de la mise en œuvre du mur.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Fouille PMR
- Attente Sortie détenus
- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)



## 5.5 RECLOISONNEMENT INTÉRIEUR

La porte sera fournie et posée par le lot n°2, c'est pourquoi l'entreprise de Gros Œuvre sera tenue de se renseigner et de prendre en compte les informations délivrées par le lot Menuiserie afin de prévoir correctement la pose du cadre de la porte lors de la mise en œuvre du mur.

Les travaux incluent :

- La dépose des cloisons existantes si nécessaire.
- La fourniture et la pose de nouvelles cloisons adaptées au milieu pénitentiaire.
- La remise en état des surfaces et finitions associées.

### Cloisons

**Les nouvelles cloisons doivent être de type :**

- Sécurisées : Résistance aux chocs, intégrité structurelle renforcée.
- Ignifugées : Classement au feu selon la norme EN 13501-1 (minimum A2-s1, d0 ou équivalent).
- Acoustiques : Performances acoustiques minimales de 45 dB.

**Matériaux :**

- Panneaux plaques de plâtre renforcées selon les emplacements.

### Hauteur et épaisseur :

Conformité avec les dimensions des espaces concernés et selon les spécifications du plan d'aménagement.

### Traitement des joints et raccords

- Tous les joints doivent être réalisés avec des matériaux adaptés garantissant la solidité et l'esthétique.
- Protection anti-effraction des raccords visibles.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Attente familles

## 5.6 POUTRES ET LINTEAUX / ÉLARGISSEMENT DE PORTES EN BÉTON ARMÉ

Ouvrages coulés en place en béton (dosage et caractéristiques suivant tableaux dans généralités) pour mise en œuvre à serrage soigné, suivant sollicitations et mode d'exécution, y compris armatures suivant calculs à charge de l'entreprise.

L'entrepreneur devra prévoir également dans son prix : toutes sujétions, de réservations, d'engravures, de feuillures, de saillies, de liaisons avec doublage, de goutte d'eau, de bandeaux, d'incorporation au coulage de platines ou de sabots métalliques suivant indications des plans et nécessités des mises en œuvre d'éléments des corps d'état secondaires.

L'entrepreneur du présent lot doit dans son prix la pose de tous les ouvrages des autres corps d'état à incorporer aux ouvrages en béton armé

Élargissement d'ouverture dans mur en béton porteur, comprenant :

- Protection, mise en sécurité et étaie nécessaire
- Percements dans l'emprise de l'ouverture
- Réalisation du linteau et jambages au béton de gravillons, dosé avec :
- Agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons
- Ciment : 350 kg de ciment
- Dosages différents, selon études techniques
- Armatures façonnées suivant plans d'exécutions
- Coffrage, façonnage, coulage et vibration

- Respect des temps de séchage avant et après décoffrage
- Si nécessaire, mise en place de profils métalliques (type HEB ou IPE)
- Section des profils suivant étude EXE de l'entreprise
- Évacuation des déblais à la décharge
- Nettoyage et toutes sujétions d'exécution
- Reprise de maçonnerie moellons au-dessus du linteau
- Reprise de seuil, finition apte à recevoir un sol souple
- Plans d'exécutions à la charge de l'entreprise
- Passage libre fini (porte) de 0.83m

↳ Localisation (Cf plans et tableau de porte) :

- Bâtiment famille P1
- Fouille PMR P2
- Attente Fouille PMR P3
- WC attente sortie détenus (Services généraux) P4
- Parloir avocat PMR P5
- Box parloirs P6-P6A
- Sanitaires familles vers sas avocats P7
- SAS Sortie famille (Services généraux) P8
- Sanitaires Locaux sociaux éducatifs P10
- Vestiaire et Sanitaires salles polyvalente et musculation P11-12
- Attente 1 détenus P13
- Unité Sanitaire P14
- Cellule de détention x 4 (RDC bat A) P15-16-17-18
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B) P19-20

### 5.7 DÉPLACEMENT DU GUICHET BUREAU FOUILLE :

L'ouverture du guichet se fera par découpe ou sciage, les gravats devront être évacués proprement. Les éléments démontés devront être stockés temporaire dans une zone sécurisée désignée par le responsable de chantier.

Le guichet sera reconstruit dans le prolongement de l'existant, la hauteur sera modifiée pour répondre aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) selon les exigences de la loi Handicap (83 cm maximum pour la zone de réception PMR).

- Renforcement structurel du comptoir si nécessaire pour répondre aux exigences de durabilité dans un environnement pénitentiaire.
- Les matériaux du guichet devront être les mêmes que celui actuel pour que le guichet soit homogène
- Revêtement adapté à un usage intensif et résistant aux chocs.
- Conception permettant une interaction fluide entre le personnel et les usagers (ajout de zones de dépôt de documents).
- Aménagement des espaces de rangement intégrés pour améliorer le confort du personnel.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Bureau fouille

### 5.8 CRÉATION D'UN PASSAGE DE PORTES ET REPRISE DE LINTEAU

L'entreprise devra repérer et tracer la porte afin de procéder à l'ouverture du mur. La dépose devra être sécurisée par un étaieage au fur et à mesure de l'avancement. Les tableaux, le linteau ainsi que le seuil devront être repris afin de sécuriser l'ouverture.

L'entreprise sera tenue de prévoir toutes les dispositions pour que l'ouverture corresponde avec la porte fournie et posée par le lot n°2.

↳ Localisation (Cf plans) :

### 5.9 CONDAMNATION DE LA PORTE :

L'entreprise devra déposer la porte compris huisserie et fixations.

Elle devra combler et condamner le vide existant par un mur en maçonnerie. La condamnation du mur comprend (liste non-exhaustive) :

- Le grattage des tableaux du seuil et du linteau
- Le scellement des aciers
- La mise en place du ferrailage
- Le coffrage / décoffrage
- La réalisation et mise en œuvre du mur en maçonnerie

↳ Localisation (Cf plans) :

- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)

### 5.10 SUPPRESSION D'UN MUR ENTRE DEUX CELLULES

#### **Études préliminaires**

Avant intervention, l'entreprise retenue devra :

- Réaliser une étude de structure (par un ingénieur qualifié) pour vérifier la faisabilité technique de l'ouverture et déterminer les dimensions et caractéristiques du linteau à installer.
- Identifier les éventuels réseaux (électriques, sanitaires, etc.) présents dans le mur.

L'entreprise sera chargée de la dépose du mur entre les deux cellules.

Elle devra déposer du mur se fera soigneusement par étaie tout au long de la dépose. Il est attendu par l'entreprise de mettre en œuvre un étaie solide afin de supporter le mur en attendant que le linteau et les poteaux soient coulés.

#### **Méthodologie :**

- Supprimer un mur porteur ou semi-porteur séparant deux cellules afin de créer une ouverture.
- Installer un linteau adapté pour reprendre les charges structurelles.
- Effectuer les finitions nécessaires pour assurer la sécurité, l'esthétique et la conformité des lieux.
- Démolition contrôlée : Le mur sera supprimé en respectant les méthodologies limitant les vibrations et les projections.
- Gestion des gravats : Les gravats devront être collectés et évacués conformément à la réglementation en vigueur.
- Propreté du chantier : Le site devra être maintenu propre et sécurisé.
- Préparation de l'ouverture : Mise en place d'étais pour sécuriser la structure avant la démolition complète.
- Choix du linteau : Le linteau sera en béton armé ou métallique, selon les conclusions de l'étude structurelle (à charge du présent lot). Les dimensions et matériaux respecteront les normes en vigueur (Eurocodes, DTU).
- Pose et scellement : Le linteau sera posé et scellé conformément aux recommandations techniques et aux plans validés.
- Vérification : Une vérification de la solidité et de l'alignement sera réalisée avant le retrait des étais.
- Reprise des maçonneries : Raccords soignés des murs adjacents à l'ouverture.

#### **Matériaux et équipements**

- Matériaux : Béton armé de classe appropriée pour le linteau, mortiers conformes aux DTU, outils adaptés pour la découpe et la démolition.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)

### 5.11 MISE À NU DES CELLULES, DÉPOSE DU SANITAIRE ET DU LAVABO

Le présent lot concerne la mise à nu des cellules de détention, incluant la dépose des équipements sanitaires existants, notamment les lavabos, ainsi que toutes les interventions nécessaires pour préparer les cellules à la remise en état ou aux travaux de rénovation ultérieurs.

La dépose comprend les éléments suivants :

- Lavabo(s) : dépose complète du ou des lavabos, y compris les raccordements d'eau chaude et froide, ainsi que les systèmes d'évacuation des eaux usées.
- Sanitaires : dépose des WC, urinoirs, douche(s) et/ou tout autre équipement sanitaire existant.
- Dépose des équipements : La dépose des éléments sera réalisée de manière à ne pas endommager les murs, les canalisations ou tout autre élément de la cellule. Les équipements seront démontés, transportés et éliminés selon les normes en vigueur.

#### Conditions spécifiques

- Les équipements sanitaires doivent être démontés sans altérer les installations connexes comme les conduites d'eau ou d'évacuation.
- Les canalisations doivent être soigneusement refermées après la dépose pour éviter toute fuite ou infiltration.
- Revêtements muraux et sols : Retrait des carrelages muraux et de sol, ainsi que tout revêtement de surface (peinture, papiers peints, etc.) en respectant les techniques de dépose adaptées pour chaque type de matériau.
- Plafond : Retrait des plafonds suspendus ou tout revêtement de plafond existant.
- Retrait des revêtements : Les revêtements seront enlevés avec soin pour éviter d'endommager la structure sous-jacente des murs, sols et plafonds.
- Nettoyage de la zone : Après la mise à nu, la zone sera nettoyée afin d'assurer la conformité aux normes de sécurité et de propreté avant le démarrage des travaux suivants.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)

### 5.12 CHANFREIN SEUIL DE PORTES

- Sciage du seuil de porte existant
- Création d'un seuil de porte en béton lissé armé avec chanfrein

↳ Localisation (Cf plans) :

- Cours de promenade Bat A
- Cours de promenade Bat B

### 5.13 CHAPPE CELLULES ADAPTÉES

Afin de permettre l'évacuation des eaux usées, l'entreprise fournira et coulera une chappe dans les cellules à adapter. Les chappes des salles de bains de ces cellules recevront une forme de pente vers le siphon pour l'évacuation des eaux usées. Le chanfrein permettant le franchissement de la porte d'entrée sera adapté.

Finition lissée.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)
- Fouille PMR

- Unité sanitaire
- Sanitaires et vestiaires salles polyvalentes et musculation

#### 5.14 COULAGE D'UNE DALLE

##### Préparation du support

- Le support doit être propre, exempt de poussières, de graisses, et de toute autre substance pouvant nuire à l'adhérence du béton.
- Une couche de forme (si nécessaire) devra être mise en œuvre pour garantir un support stable et homogène.

##### Coffrage

- Les coffrages doivent être réalisés en matériaux adaptés et conformes aux normes en vigueur (NF EN 13670).
- Ils doivent être rigides, étanches, et capables de supporter les charges du béton et des vibrations sans déformation.

##### Ferraillage

- La mise en place des armatures doit être conforme aux plans d'exécution et respecter les normes applicables (NF EN 1992-1-1).
- Les armatures doivent être solidement fixées pour éviter tout déplacement pendant le coulage.
- Des vibrations doivent être réalisées à l'aide d'aiguilles vibrantes pour assurer la compacité et éliminer les bulles d'air.
- Le coulage doit être continu pour éviter les reprises de bétonnage.

##### Finitions

- La surface de la dalle doit être lissée à l'hélicoptère ou à la règle vibrante selon le rendu souhaité (lisse, taloché, ou brut).
- Des joints de retrait doivent être réalisés
- ↳ Localisation (Cf plans) :
- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)

#### 5.15 POSE DE BORDURE PRÉVENTIVE SOUS EMPRISE D'UN ESCALIER MÉTALLIQUE

##### Bordures :

- Matériau : Béton préfabriqué, bordures en résine renforcée.
- Dimensions : L = 1 m, H = 15 cm, épaisseur = 8 cm
- Couleur : Standard gris

##### Fixation :

- Mortier adhésif de haute résistance (en extérieur).
- Kit de fixation sans perçage (en intérieur).
- Relevé des dimensions exactes et tracé de l'emplacement des bordures.
- Décapage et nettoyage de la surface (si nécessaire).
- Mise à niveau et compactage de la surface, avec pose éventuelle d'un lit de sable stabilisé (épaisseur : 5 cm).
- Alignement rigoureux des bordures pour assurer une pose rectiligne.
- Collage ou scellement des bordures selon les préconisations techniques et le type de sol (béton, carrelage, etc.).
- Jointoiement entre bordures pour garantir l'étanchéité et la stabilité.
- Nettoyage des surfaces environnantes et évacuation des gravats.
- Résistance mécanique : Les bordures doivent pouvoir supporter les contraintes d'utilisation quotidienne et les éventuelles charges ponctuelles.
- Finition esthétique : Bordures posées sans défauts visibles (décalages, fissures, etc.).

↳ Localisation (Cf plans)

- Cours de promenade Bat A
- Cours de promenade Bat B

### 5.16 CHANGEMENT DES AVALOIRS

#### Dépose des équipements existants

- Dépose des avaloirs existants sans endommager les infrastructures environnantes.
- Gestion et évacuation des déchets conformément à la réglementation.

#### Fourniture et pose des nouveaux avaloirs

- Pose des avaloirs pour le passage des PMR, selon les niveaux définis (inclinaison des surfaces et raccordements).
- Vérification de l'étanchéité et du bon écoulement des eaux.

#### Remise en état des abords

- Réfection des sols (bitume, béton, pavés, etc.) perturbés par les travaux.
- Nettoyage des zones de travail.
- Reprise localisée de l'enrobé

↳ Localisation : Selon plans

- Accès à l'établissement (extérieurs)
- Cours de promenade A
- Cours de promenade B

### 5.17 DÉVOIEMENT DES RÉSEAUX

Les travaux consistent à réaliser le dévoiement des réseaux existants (eau potable, eaux usées, électricité, télécommunications, gaz, etc.).

#### Études préliminaires

- Analyse des plans existants des réseaux à dévier.
- Diagnostic sur site pour identifier les contraintes techniques et les risques.
- Réalisation des plans d'exécution des travaux (niveaux, tracés, points de raccordement).

#### Travaux préparatoires

- Vérification des points d'intersection avec les infrastructures existantes.
- Éventuelle coupure temporaire coordonnée avec les services du centre.

#### Dévoiement des réseaux

- Réseaux humides : Eau potable, eaux usées, eaux pluviales.
- Réalisation des nouvelles tranchées et pose des nouvelles canalisations.
- Mise en conformité des points de raccordement et des regards.
- Essais de pression et de fonctionnement avant mise en service.
- Réseaux secs : Électricité, télécommunications, gaz.
- Installation de nouveaux conduits ou cheminements techniques (gainés, câbles, etc.).
- Raccordements et mise sous tension, en respectant les normes en vigueur.
- Rebouchage et remise en état des voiries ou surfaces impactées.

↳ Localisation (Cf plans) :

- Unité sanitaire
- Fouille PMR
- Bâtiment famille
- Attente entrée familles

### 5.18 DÉMOLITIONS DIVERSES

Les travaux comprennent les déposes et démolitions d'ouvrages devenus inutiles, ou gênant de nouveaux travaux. Ils impliquent le tri et l'enlèvement en décharge des gravois et déchets, ainsi que le nettoyage des locaux.

La liste qui suit ne prétend pas recenser tous les cas de figure, mais de permettre à l'entrepreneur de chiffrer forfaitairement au mieux ce type de travaux :

1. Dépose de cadre, signalétiques, panneaux divers, ancien mobilier.
2. Dépose de barreaudages.
3. Dépose de bloc-porte et menuiseries diverses.
5. Dépose des réseaux électriques, après mise hors tension par l'électricien.
6. Dépose des réseaux aérauliques et ouvrages VMC & CVC.
9. Démolition de cloisons en plâtre
10. Démolition de murs en BA (sciage) et ouvertures de portes
11. Démolition d'ouvrages divers en BA et reprises de linteaux.

#### ↳ Localisation (Cf plans) :

- Bâtiment famille
- Fouille PMR
- Attente familles
- Vestiaire et Sanitaires salles polyvalentes et musculation
- Sanitaires Locaux sociaux éducatifs
- Cellule de détention x 4 (RDC bat A)
- Cellules de détention x 2 (RDC bat B)

